



TRANSACTION IMMOBILIERE HABITATION

(Non Professionnelle et non commerciale)

Prix de vente	Honoraires TTC
DE 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 75 000 €	6 700 €
De 75 000 à 100 000 €	7 500 €
De 100 001 à 125 000 €	8 700 €
De 125 001 à 150 000	10 000 €
De 150 001 € à 175 000€	11 200 €
De 175 001 € à 200 000 €	12 300 €
200 001 € à 225 000 €	14 000 €
De 225 001 € à 250 000 €	15 250 €
A partir de 250 001 €	5 % du prix de vente (avec minimum de 16 000 €)

Frais de rédaction d'acte : 120 euros

Fora immobilier SASU au capital de 1000 €
Siège : 3 rue du vieux château , 14110 Condé en Normandie.
SIRET : 93402247600014 RCS : 934 022 476 Caen
N° de carte professionnelle : CPI14012025000000001
RCP: 22084048804 AXA Condé en Normandie

L'agence Fora immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires

Gestion/Location



Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC* / m² de surface habitable	8 € TTC* / m² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC* / m² de surface habitable	3 € TTC* / m² de surface habitable
Entremise et négociation	100 € TTC*	/

L'ensemble des honoraires est plafonné à un mois de loyer charges comprises à la charge du locataire et du bailleur.

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	8 € TTC* / m² de surface habitable	
Bail professionnel	10 % HT du loyer annuel, soit 12 % TTC	20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC
Bail commercial	10 % HT du loyer annuel, soit 12 % TTC	20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC
Bail stationnement (parking, garage...)		120 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 150 € TTC	/
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 200 € TTC	/
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 300 € TTC	/
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 150 € TTC	/
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

7,00 % HT des sommes encaissées (8,40 % TTC*)

Garantie des loyers impayés :

2,80 % TTC* des sommes encaissées

Autres prestations : Tarif sur devis

Fora immobilier SASU au capital de 1000 €
Siège : 3 rue du vieux château , 14110 Condé en Normandie.

SIRET : 93402247600014 RCS : 934 022 476 Caen
N° de carte professionnelle : CPI14012025000000001
RCP: 22084048804 AXA Condé en Normandie

L'agence Fora immobilier ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires